



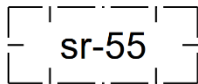
ARCO
ARCHITECTURE COMPANY

SÄRKÄNNIEMEN UUDISTUS

POIKKEAMAT JA PERUSTELUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ

15.4.2026

Delfinaario ja Näsinneulan jalusta, suojeltuun rakennukseen kohdistuvat toimet, sr-55



Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävissä hankkeissa korjaus- ja muutossuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

poikkeamiset asemakaavan suojelumääräyksistä

Rakennuksen osittainen purkaminen ja uusi laajennus

Delfinaario, suojeltuun rakennukseen kohdistuvat toimet, sr-55

Delfinaarion 1985 tehdyt alkuperäiset rakennusosat, aulat, katsomot ja sali säilyvät tapahtumakäytössä myös jatkossa. Näissä tiloissa toimenpiteet ovat entistäviä.

Delfinaarioon tehtävät purkutyöt kohdistuvat myöhemmin vuonna 2007 tehtyyn laajennukseen, jonne on sijoitettu allas- ja huoltotiloja. Tilat on tehty delfinaariota varten ja ne eivät sovellu sellaisenaan muuhun käyttöön. Näiden tilojen uudiskäytön estävät massiiviset allasrakenteet ja lattioiden korkoasemat. Delfinaariossa on kaiken kaikkiaan 19 eri lattiakorkotasoa. Delfinaarion purettavan rakennusosan tilalle tehdään laajennus, johon sijoittuu uuteen tapahtumatoimintoihin liittyvät aulat, ravintola- palvelu- ja wc-tilat sekä pukuhuoneet. Nämä tilat palvelevat delfinaarion tapahtumatoiminnan lisäksi monitoimihallin käyttöä. Tilat yhteen tuotuna saatu synergia ja tilansäästö on huomattava ja tilojen käyttöaste korkea.

Näsinneulan jalusta, suojeltuun rakennukseen kohdistuvat toimet, sr-55

Näsinneulan jalustan alkuperäisen 1969 rakennetun rakennusosan korjaustoimet ovat entistäviä. Purkutoimia kohdistuu 1971 tehtyyn laajennusosaan ja silloin tehtyyn keittiön ja aputilojen laajennusosaan. Purku mahdollistaa uuden suunnitellun laajennukset teon ja kytkeytymisen esteettömästi samassa tasossa Näsinneulan aulaan.

Uudisosaan on osoitettu uusi keittiö, joka jatkossa palvelisi sekä Näsinneulaa, että maan tasolle tulevaa uutta ravintolaa. Olemassa olevan keittiön ollessa nykykäytössään alimittainen ja sokkeloinen. Samoin purku ja tehtävä uudisosa parantaisivat merkittävästi rakennuskokonaisuuden esteettömyyttä, toiminnallisuutta, huoltoa ja kaupunkikuvaa.

Suunnitelmassa on osoitettu purettavaksi myös vuonna 1982 valmistunut toimistosiiپی. Toimistosiiپیen kerroskorkeus ja runkosyvyys vaikeuttavat sen uudiskäyttöä. Purku antaa myös mahdollisuuden tutkia, miten Sara Hildenin museon laajennus voisi paremmin kytkeytyä Näsinneulan ja sen jalustarakennuksen toimintoihin. Purku tuo myös alkuperäisen 1969 rakennetun planetaario ja akvaariorakennusosan paremmin esiin.

Monitoimihalli, poikkeama käyttötarkoituksesta, PV



Huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue.

poikkeamat käyttötarkoituksesta:

Rakennetaan uudisrakennus, jossa huvi- ja viihdepalveluiden lisäksi on liikunta- ja urheilutoimintaa

Monitoimihallin tila mahdollistaa sen käytön monipuolisena tapahtuma-areenana, Särkänniemen sisähuvipuistona, urheiluhallina sekä koulujen liikuntatilana. Muutoksen perusteena on kokonaisuus, jossa delfinaarion ja monitoimihallin toiminnot ja tapahtumat sekä niihin liittyvät tukitoiminnot voidaan yhdistää. Liikunta- ja urheilutoiminta tuo alueelle ympärivuotista käyttöä ja tapahtumia myös huvipuiston sesongin ulkopuolella. Suunnitelmassa osoitetutussa sijainnissaan se myös kytkeytyy paremmin muihin alueen palveluihin ja mahdollistaa tapahtumat, joissa käytössä on sekä Delfinaario että monitoimihalli yhtäaikaaisesti. Poikkeama asemakaavaan tulee käyttötarkoituksesta, hallissa on PV-kaavamääräyksen huvi- ja viihdepalveluiden lisäksi liikunta- ja urheilutoimintoja.

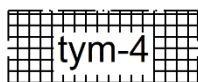
Pysäköintilaitos ja pysäköintialue, sijainti ja alueen käyttö, ma-LPA-1, KYU, tym-4



Pysäköintiin ja huoltoon varattu maanalaisen rakentamisen alue. Alueelle saa rakentaa maanalaisia pysäköintilaitoksia ja kulkuyhteyksiä sekä muita yläpuolisen alueen käyttöön liittyviä maanalaisia tiloja.



Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuri- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovitteen.

Poikkeamiset käyttötarkoituksesta ja poikkeaminen rakennusalaista:

Pysäköintialueen rakentaminen KYU-tontille. Alueen nykyistä käyttöä pysäköintialueena jatketaan, kunnes kaavan mahdollistavat uudishankkeet käynnistyvät.

Pysäköintilaitos ylittää ma-LPA-1 tonttirajan, ulottuen osittain PV-tontille pituudeltaan 13 m ja leveydeltään 55 m Pysäköintilaitos rakennetaan kiinni monitoimihalliin. Eli pysäköintilaitosta rakennetaan osittain toisen käyttötarkoituksen korttelialueelle, yli tontin rajan.

tym-4 kaava-alue. Pysäköintialueen rakentaminen. Alueen nykyistä käyttöä pysäköintialueena jatketaan, kunnes kaavan mahdollistavat uudishankkeet käynnistyvät. Katuliittymä Onkiniemenkulma-katuun (pysyvä)

Särkänniemen pysäköinnin haaste on sen sesonkiluontoisuus ja ruuhkahuiput. Alueen kehittyessä oletetaan myös ympärivuotisen pysäköinnin lisääntyvän alueella. Delfinaarion ja monitoimihallin, hotellin, kylpylän, Sara Hildenin museon laajennuksen ja Näsinneulan jalustan kehittämisen myötä.

Särkänniemi on laskelmissaan todennut tarvittavan, lähellä sijaitsevan pysäköintikapasiteetin, olevan n. 600 autopaikkaa. Monitoimihallin rakentuessa nyt esitettyyn paikkaan, muuttuu myös kaavassa osoitetun pysäköinnin toteutuksen vaiheistus. Nyt tarvittava ja suunnitelmassa osoitettu pysäköintilaitoksen sijainti ei estä KYU-tontin kaavan mukaista toteuttamista. Kaavassa osoitettu rakennusoikeus voidaan toteuttaa nyt tehtävän pysäköintilaitoksen yhteyteen.

Suunnitelmassa pysäköintilaitos on osoitettu pääosin ma-LPA-1 tontille. Tonttiraja ylitetään, jotta pysäköinti saataisi kytkettyä tarkoituksenmukaisesti delfinaarion ja monitoimihallin yhteyteen. Näin ollen pysäköintilaitos on osittain PV-tontilla. Pysäköintilaitoksen kannelle on suunniteltu luistintrata, joka myös tukeutuu delfinaarion ja monitoimihallin palveluihin ja huolto- ja pukutiloihin.

Pysäköintilaitoksen sijainti ja alueen topografia mahdollistavat sen toteuttamisen kaupunkikuvallisesti niin, että julkisivua laitokselle syntyy vain sen kaakkoissivulle. Johon on osoitettu myös pysäköinnin sisäänajot. Sisäänajojen jakautuessa kerroksittain, vältetään myös huipputuntien ruuhkaisuutta.

Nykyinen pysäköintikenttä, joka on KYU-tontilla, toimisi edelleen nykykäytössään eli pysäköintialueena, ennen kuin muu rakentaminen tällä tontilla käynnistyisi. Kaava mahdollistaa siinä yhteydessä myös pysäköinnin laajentamisen (ma-LPA-1) sekä kaupunkiaukion (tym-4) toteuttamisen. Kaupunkiaukiolle jäisi pysyvästi pysäköintialueelta tuleva katuliittymä

Suunnitelmassa on esitetty, että pysäköinnin ja saattoliikenteen ajoyhteys olisi yksisuuntainen, niin, että alueelta poistuttaisi Onkiniemenkulma-katuyhteyden kautta. Yksisuuntaisuus parantaa alueen turvallisuutta ja on liikenteellisesti toimivampi risteävän liikenteen poistuessa alueelta.

Tampereella 15.4.2026

Timo Meuronen, ARCO architecture company

Kari Mäkelä, Särkänniemen kehitys Oy



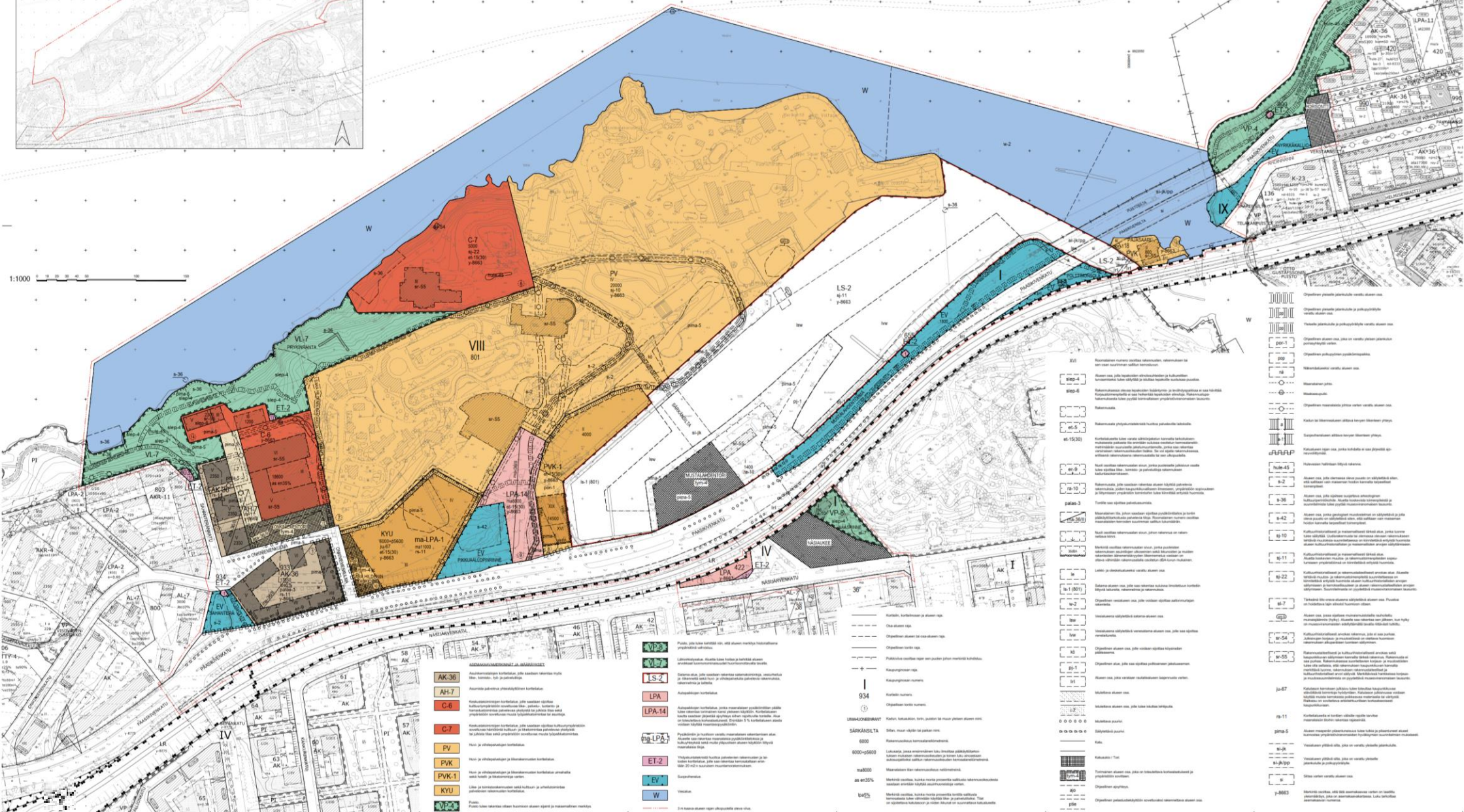
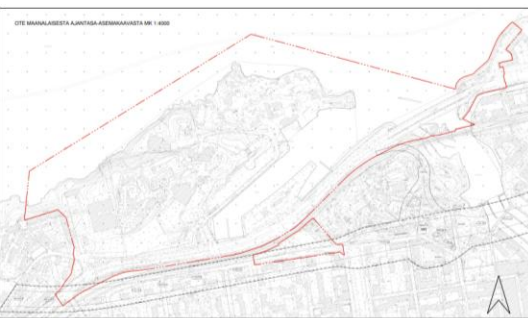
SÄRKÄNNIEMI – POIKKEMAT ASEMAKAAVASTA



ARCO
ARCHITECTURE COMPANY







REZULTATU

1. **Analiza de sinteză**

Se poate observa că, în cazul în care se utilizează un sistem de coordonate care să aibă originea în centrul de greutate al corpului, atunci se poate scrie:

$$\vec{r}_i = \vec{r}_G + \vec{r}_{iG}$$

unde $\vec{r}_i$ este vectorul poziției punctului i față de originea sistemului de coordonate, $\vec{r}_G$ este vectorul poziției centrului de greutate față de originea sistemului de coordonate, iar $\vec{r}_{iG}$ este vectorul poziției punctului i față de centrul de greutate.

2. **Concluzii**

Se poate observa că, în cazul în care se utilizează un sistem de coordonate care să aibă originea în centrul de greutate al corpului, atunci se poate scrie:

$$\vec{r}_i = \vec{r}_G + \vec{r}_{iG}$$

unde $\vec{r}_i$ este vectorul poziției punctului i față de originea sistemului de coordonate, $\vec{r}_G$ este vectorul poziției centrului de greutate față de originea sistemului de coordonate, iar $\vec{r}_{iG}$ este vectorul poziției punctului i față de centrul de greutate.

[illegible][illegible][illegible]

Kulttuurisuus
Kirkolla on 801 soittoa ja 10 julkista rakennusta kulttuurissa tulevaisuudella toimivana osana rakennuksen käyttökäytöstä. Rakennuksen kulttuurista arvoa välttämättä 50 % tulee rakentaa ohjelmallisena. Rakennuksen alkuperäisiin kalleja on korjattava ja jos se on mahdollista, jätettävä.

Ohjeiden tarkastaminen ja päivitykset

[illegible]

Katso

[illegible]

Satama ja vesialue
 Sataman toimintaan liittyvät ohjeet ja muut ohjeistukset löytyvät sataman kulttuurisympästä.
 Suurimmissa läheisyydessä maanviljelyksen laatu.
 Satama-alueella löytyy kirkkoja, kirkkojen kulttuuriperintöä, arvokkaita tiloja ja
 kulttuuriperintöä, kirkkojen kirkkojen kirkkojen.

Pysäykset	
Autopysäkit	49 kpl ¹⁾
Asunot	1 170
Oyrytysoyryt	1 200
Pöytäsoyryt	1 800

Käyttöala ≥ 2000 t m ²	0,120
Käyttöala ≥ 2000 t m ²	0,100
Tuennat	0,120
Käyttökustannukset palvelusetelillä	0,050
Kuusi ja viidessävuorokaut	0,050

Tuennat ovat autokannan ja muun liikenteen osuus 20 %, alueen, mikä katualueen katualueen.

Yhteiskunnallista tukea ja palveluita kallempi arvioltaan 10 % normista. Viikossa on kolme maksuttomia arvioltaan 30 % julkaisutuotetta.

Opintojen suorittamiseen on saatavilla korvausta normaaliin opintopöytäkirjaan liitettyä julkaisutuotetta varten, mikä 1 julkaisutuote korvaa 10 julkaisutuotetta.

Tuettujen julkaisutuotteiden osittainen myynti on maksu 100 € julkaisutuotteen julkaisutuotteen.

Julkaisutuotteet 100 €

Kaivurin mitta valvotusta ja ARA-valvotusta vähiten (sähkökäsittely) sekä ventilaation	1/20
Libellit ≤ 2000 k m ²	1/100
Libellit ≥ 2000 k m ²	1/150
Tuennat	1/100
Painonaukemat	0,20 g/s ja työntö
Kuljettimen kassa painonaukemat	1/100

Asuinrakennuksissa vähintään 50 % ja koulujen ja kunnallisten rakennusten 30 % polttoainelämpöä on saatettava kaukolämpöä ja lämmityksen lämmön avulla.

ASEMAKAVAN MUUTOS	
Kaupunginosa: I (Finlayson 101)	Kaupunginosa: VII (Särkämie)
Korttelit: nro: 18	Korttelit: nro: 801 ja 805
Virkistys-, liikenne- ja vesialueita.	Katu-, liikenne-, erityis- ja vesialueita
Kaupunginosaan rajaa.	Kaupunginosaan rajaa.

Kortti nro: 422
Katu- ja liikennesuhteita.
Kaupunginosa rajaa.

Kortti nro: 989
Virkistys-, katu- ja vesisuhteita.
Kaupunginosa rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

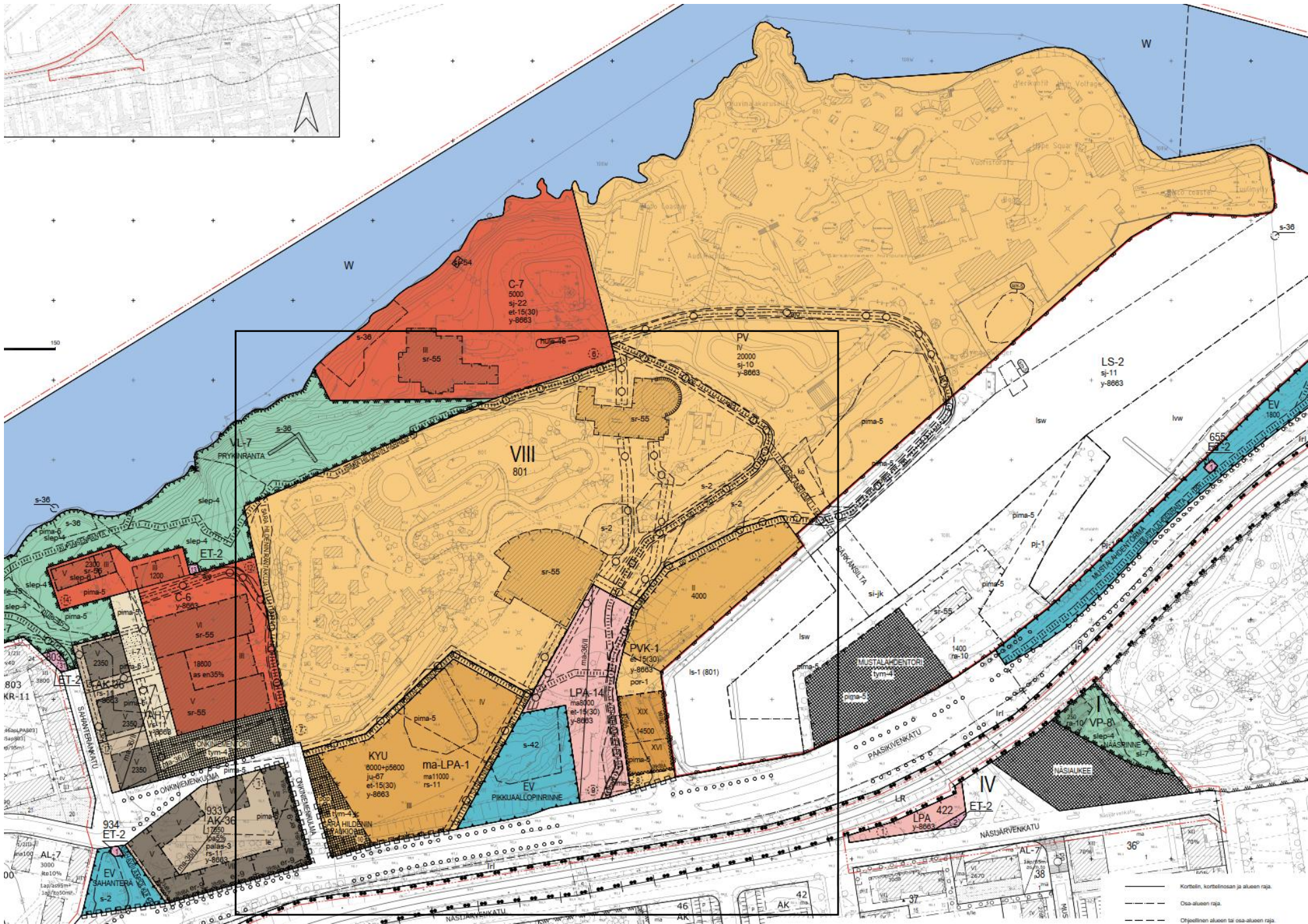
Korttelit nro: 18 ja 605	Korttelit nro: 801, 803/osa.
Virkistys-, erityis- liikenne- ja vesialuetta.	Virkistys-, katu-, liikenne-, erityis- ja
Kaupunginosa raja.	Kaupunginosa raja.
Kaupunginosa: IV (Amuri A 104)	Kaupunginosa: IX (Tampella I)
Korttelit nro: 422	Korttelit nro: 999

TÄMÄ ASEMAKAAVAKUUTTAVALLE LITTYVÄ ASEMAKAAVIN SELOSTUS, HAAPANEUSTO JA POSTITTAUS ASEMAKAAVAKUUTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTUMÄÄRÄ LAADITTAVAN SIIVONAN JA ERILLISINÄ.

		10.11.2018	Hanna Mäkelä ympäristöministeri
KALPUKUNYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KALPUKUNNAT			
Asuinsuunnitelma perustuu periaatteisiin, joiden mukaan 1.1.2020 voimaan tuleen kaavoitussuunnitelman (2016/1999) osittain.		4.1.2020	 Hanna Mäkelä ympäristöministeri

KALPUNKOMPARISTON TULINTELILY / ASEMAKAAVOTUS Hanna Oksanen, Vra Luottamusten, Suhteen Luottamusten / PAJE pvm. 10.11.2018, la. 11.11.2018, 11.11.2018		 Hanna Oksanen va. luottamuskaveri
Asema- ja kaavakartta nro: 0003	48/2018, 11.4.2018	



- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

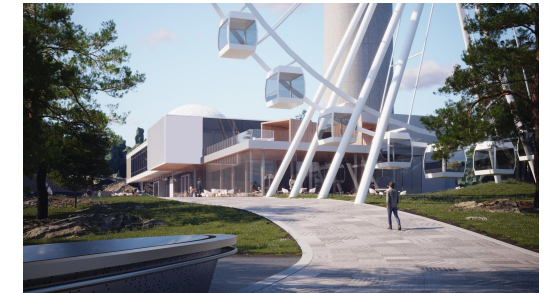
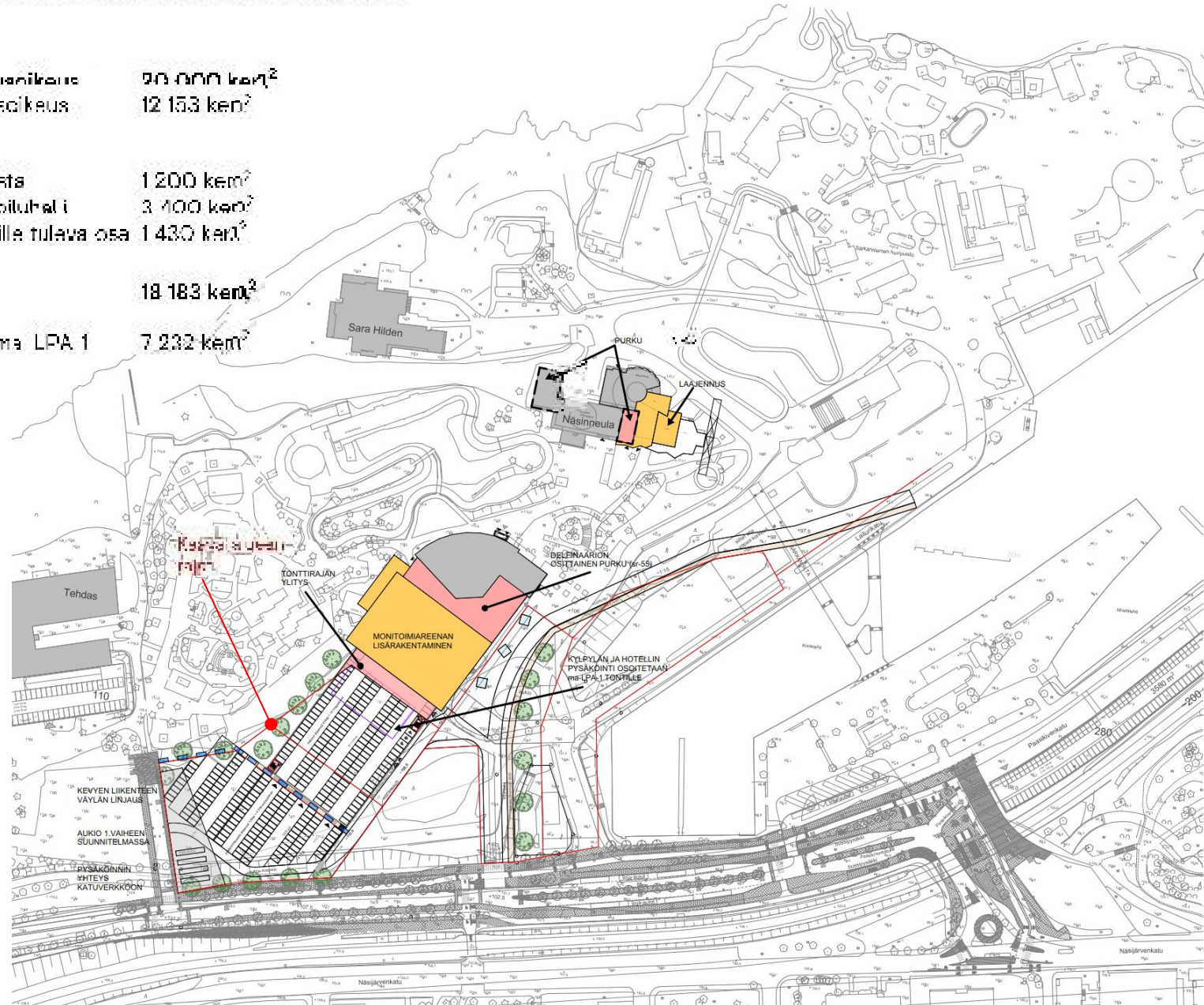
SÄRKÄNNIEMI RAKENNUSOIKEUDET

Tontin 7 rakennus oikeus	90 000 km ²
käytetty rakennus oikeus	12 153 km ²

Lasjennäköet	
Näsinneellä / jalusta	1 200 kerr ²
Baltinaxia / palloiluhet i	3 400 kerr ²
P. Isitos, PV tontille tuleva osa	1 430 kerr ²

Yhteensä	18 183 km ²
----------	------------------------

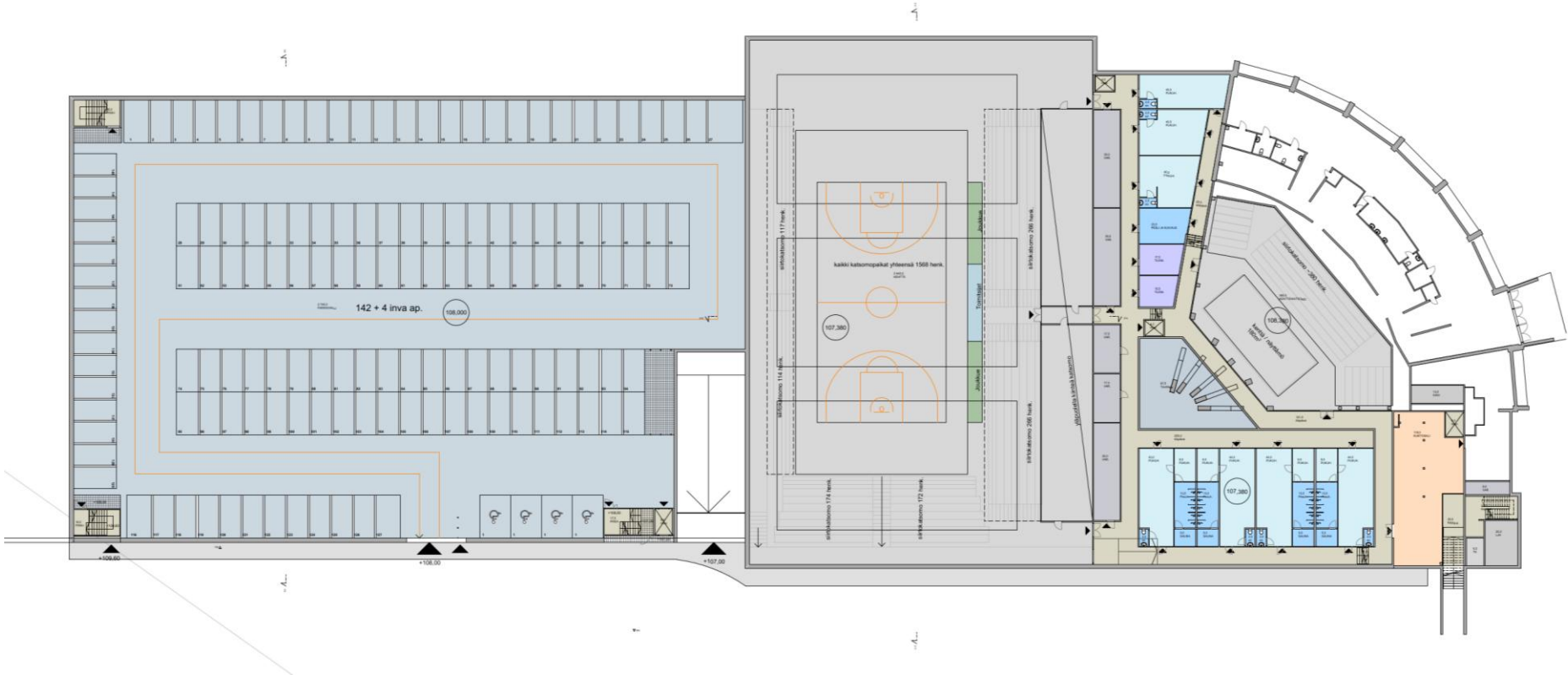
Pysäköinti allos ma LPA 1 7 232 km²

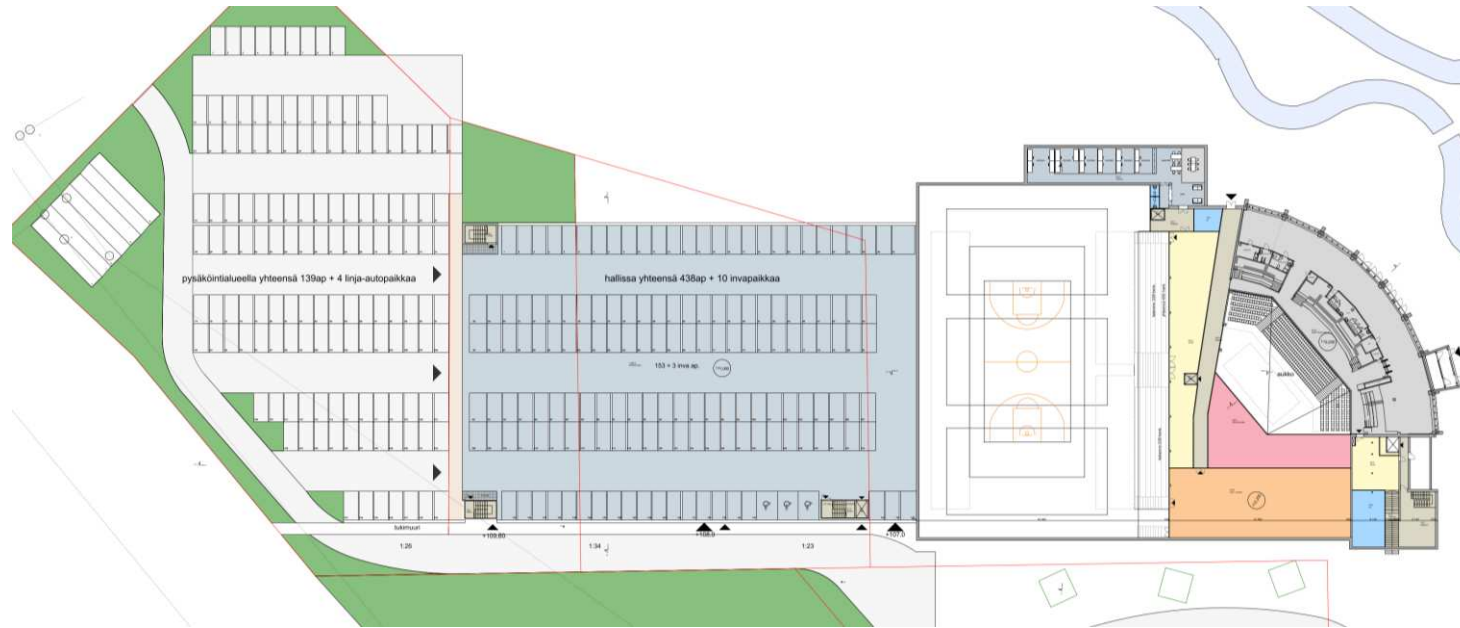


SUUNNITELMALUONNOKSET



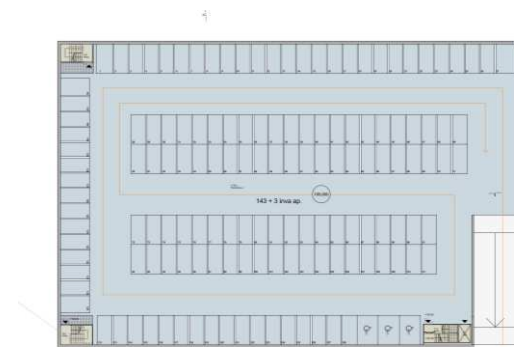




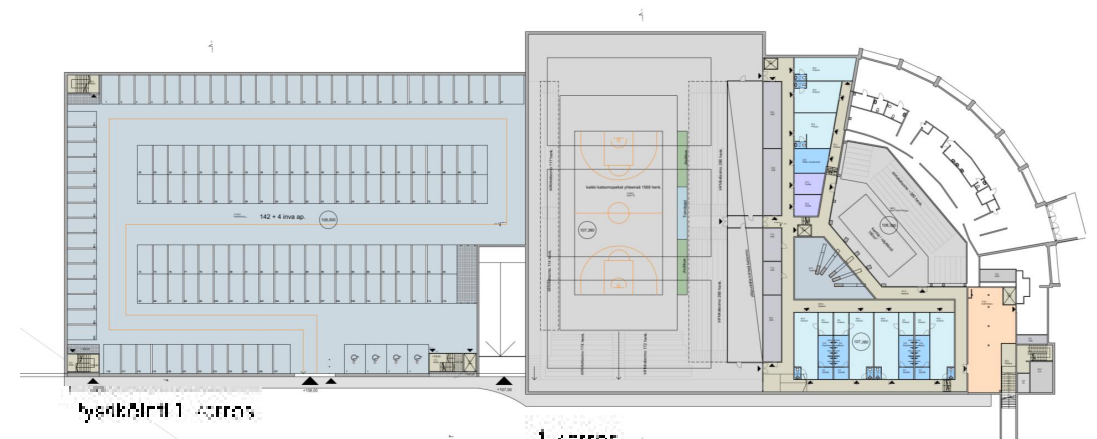


maastointo pysäköinti / 2. karras

koteomaa



Pysäköinti kello / korras



Pysäköinti 1. karras

1. karras















A



A

NÄSINNEULIA - PLANETAARIO - AKVAARIO laajennus, uusi esteetön sisäänkäynti



NÄSINNEULA - PLANETAARIO - AKVAARIO laajennus, uusi esteettön sisäenkäynti

CONFIDENTIAL
100-52

ΚΑΤΟΧΑ-ΦΙΛΑ
1291 22

NAKOTCRNI
LAKH 11 0
1970-71

ALCANTARA VENOSA BRUG. 103

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]

NAKOTCFNI
JA AJLA
1950-71

ALUJERAINEN OSA 1935-62

NYKYILANN_

2 KEIOUS

Särkänniemi Oy
Kari Mäkelä
kari.makela@sarkanniemi.fi

Lausuntopyyntönnä 3.9.2024
TAMPERE, SÄRKÄNNIEMI, NÄSINNEULAN JALUSTAOSAN PERUSKORJAUS JA
LAAJENNUS, ENNAKKOLAUSUNTO

1.KERROS

$$E_{\text{SI}} = E_{\text{CN}} - E_{\text{H}} = 93$$

LAAJENNUSLIIKKE